



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Villa Lusso

***Villa in Panoramalage mit
Sensationeller Seesicht,
Garten und Innenpool***



Diese ca. 620 m² große Villa mit fünf Schlafzimmer und fünf Bäder verfügt dank der Panoramalage über einen sensationellen Seeblick. Sie wurde 1984 erbaut und ist auf drei Etagen wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss

Innenpool, eingerichtet für den eventuellen Einbau einer Sauna, Duschaum und Ankleideraum, Waschküche, Badezimmer, Technikraum, Wohnzimmer mit Küche, Kamin und Terrasse;

Obergeschoss

Garage, Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei Balkone und Pergola im Freien;

Dachgeschoss:

Eingangsraum, Wohnzimmer, Küche, zwei Flure, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Terrasse.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice

Ute Dettling

Das Anwesen befindet sich in sehr gutem Zustand und ist mit einer PV-Anlage, Alarmanlage, einbruch- und schuss sichere Panzertüre sowie Video-Sprechanlage ausgestattet. Die Villa wurde mit hochwertigen Materialien ausgestattet und ist sehr gut isoliert. Da Grundstück beläuft sich auf 1050m². Zum Angebot gehört eine ca. 33m² große Garage. Energieklasse F 159,91 kWh/m²a.

Das Erdgeschoss und der Garten:





Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

Das Obergeschoss





Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Das Dachgeschoss:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



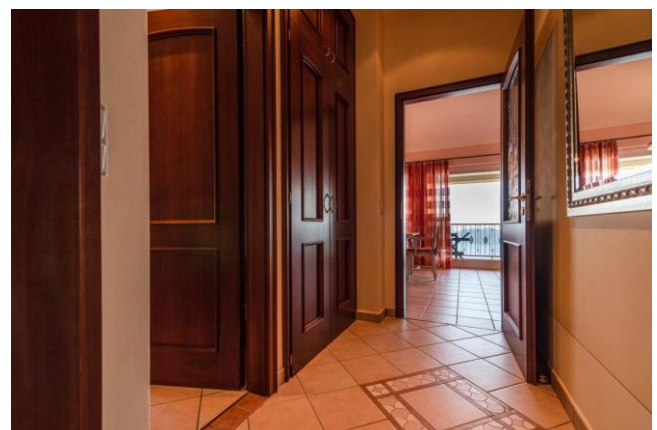
Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Preis 1.800.000€ plus 3% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 - Mobil 015208799912
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3% des Kaufpreises zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer oder mindestens € 3.000.-- zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.