



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Villa Panorama

***Wunderschöne Villa mit
privatem Pool und 180° Panoramablick
auf den See***



Dieses wunderschöne Anwesen mit 180° Panoramablick auf den See liegt in der Gemeinde Brezzo di Bedero. Die Villa erstreckt sich auf ca. 220 m² verteilt auf drei Ebenen:

Im **Erdgeschoss** befindet sich eine große Garage, die Platz für mehrere Fahrzeuge bietet.

Im **ersten Stock** ist der Eingangsbereich, welcher in ein helles und geräumiges Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zum Balkon mit Panoramaseesicht übergeht. Zusätzlich verfügt diese Etage über eine Veranda mit Glasabschluss und Panoramaseesicht. Ein langer Korridor führt zu einer Küche, die sich durch eine hochwertige Marmorarbeitsplatte auszeichnet. Zwei Doppelschlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Fenster vervollständigen die Etage.

Eine Treppe führt in die **obere Etage**, wo sich zwei Doppelschlafzimmer mit Balkon und Blick auf den See, ein geräumiges Bad mit Dusche und schließlich ein gemütlicher Bereich zum Lesen und Entspannen befinden.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien service

Ute Dettling

Ein beheizter Swimmingpool mit Terrasse und ein gepflegter Garten in ausgezeichnetem Zustand vervollständigen dieses wunderbare Anwesen. Energieklasse E.

Brezzo di Bedero ist eine sehr ruhige und saubere Gemeinde. Die Immobilie ist nur wenige Autominuten vom See und damit von verschiedenen Stränden entfernt. Eine Apotheke und Restaurants sind ganz in der Nähe. Supermärkte finden Sie in Germignaga und Porto Valtravaglia. Bis nach Luino sind es ca. 7 Kilometer.

Die Garage:





**Immobilien
service**
Ute Dettling



Der erste Stock:





Immobilienservice
Ute Dettling





Immobilien service
Ute Dettling





ImmobilienService
Ute Dettling

•



Die obere Etage:



Immobilienervice
Ute Dettling



-
-
-

Der Garten mit privatem Pool:





Immobilien service
Ute Dettling



-
-



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien-service
Ute Dettling

Preis: 1.280.000 € plus 3% Provision + MwSt.





Immobilienervice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.