



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Villa Sereni

*Schönes Reihenhaushaus mit drei
Schlafzimmer und Terrasse mit See- und
Panoramablick in Dumenza*



In der Nähe von Dumenza, einem sehr ruhigen Dorf am Lago Maggiore, bieten wir dieses schöne Reihenhaushaus zum Verkauf an. Die Villa verteilt sich auf ca. 110 m² aufgeteilt in:

- Großes, helles Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse mit atemberaubendem See- und Panoramablick sowie moderner Küche mit Halbinsel im Erdgeschoss;
- Zwei Schlafzimmer, Balkon und Badezimmer mit Dusche im Obergeschoss
- Ein drittes Schlafzimmer mit Balkon sowie ein zweites Badezimmer mit Badewanne und Dusche im Dachgeschoss

Das Anwesen liegt in einer ruhigen Wohngegend, weit weg vom täglichen Chaos, inmitten der Natur. Der See ist ca. 5 Kilometer entfernt. Ein Carport rundet dieses Angebot ab. Energieklasse F.



Immobilienservice Ute Dettling

Das Erdgeschoss:



•

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling

Das Obergeschoss:





Immobilienservice
Ute Dettling

Das Dachgeschoss:



Preis: 315.000€ plus 3% Provision + MwSt.



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.