



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Villa Sorriso

***freistehende Villa mit mediterranem Garten, Garage
und Stellplätze, in wunderbarer Panoramalage
auf See und Bergkulissen***



In wunderbarer, sonniger Panoramalage liegt diese freistehende Villa mit mediterran angelegtem Garten, Garage und Stellplätze. Die Immobilie wurde 1999-2000 mit hochwertigen Materialien erbaut und erstreckt sich über zweieinhalb Ebenen:

- Erdgeschoss mit Wohn- Esszimmer, Küche, Eingangsbereich, Gäste-WC, Treppenhaus (insg. 70 m²) und 25 m² großer Portiko;
- Zwischengeschoss mit Doppelschlafzimmer und Bad en Suite (24 m²) und Terrasse;
- erster Stock mit zwei Doppelschlafzimmer und Seesicht, eines mit Balkon und Badezimmer mit Wanne und Dusche;

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich der 15 m² große Heizungs-Kellerraum. Das zugehörige 960 m² große Grundstück ist eingefriedet und terrassiert, bereichert mit mediterranen Zierpflanzen, Steinmüerchen und Steinwegen. Im oberen Gartenteil wurden liebevoll ein Freisitzplatz unter einem Kakibaum angelegt und einige Obstbäumen gepflanzt. Im unteren Teil befinden sich die Garagen und die beiden Stellplätze. Das Anwesen liegt in unmittelbarer Nähe der Ortschaft, in einem angenehmen Wohnviertel. Ein Stück Paradies für Sonnenanbeter, Naturliebhaber und Hundebesitzer.
Energieausweis in Bearbeitung.

Preis 640.000 € plus 3 % Provision + MwSt

**Fohrenbühlstrasse 30 – 78730 Lauterbach
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965**

www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de