



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Villa Stresa

*Extravagante Villa auf dem Hügel
von Stresa mit 180 Grad Seeblick*



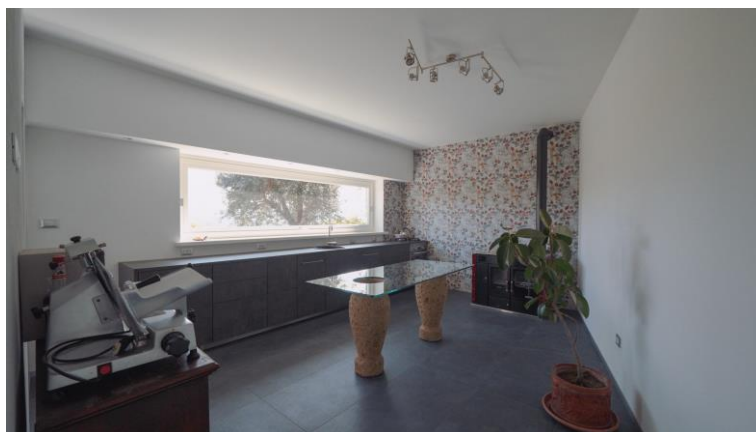
Nur 3 Kilometer von Stresa entfernt finden Sie diese extravagante Villa in Panoramalage mit herrlichem Blick auf den See und die Borromäischen Inseln. Sie verfügt über ca. 240 m² verteilt auf zwei Stockwerken und einem ca. 1400 m² großen Garten.

Das Erdgeschoss begrüßt Sie mit einem Eingangsbereich, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Über eine Innentreppe gelangen Sie in das Obergeschoss mit großem Wohnzimmer und Terrasse, Küche, Schlafzimmer mit Balkon, Badezimmer und Waschküche. Der Wohnbereich wird dank den bodentiefen Fenstern lichtdurchflutet. Die Villa besticht durch den 180 Grad Seeblick auf den Lago Maggiore und dessen Inseln. Es besteht die Möglichkeit die beiden Wohnungen separat zu nutzen. Ihr Fahrzeug können Sie bequem im vorderen Teil des Grundstücks abstellen. Der gepflegte Garten mit Terrassen rundet diese schöne Immobilie ab. Energieklasse G.



Immobilienservice

Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



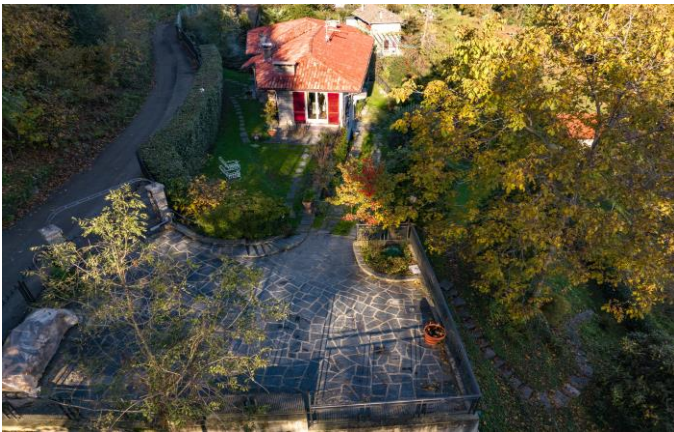
Immobilienservice
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling



Preis 1.180.000 € plus 3% Provision + MwSt

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.