



ImmobilienService
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Villetta Caldé

***Entzückendes Einfamilienhaus mit
privatem Pool, großer Sonnenterrasse,
Blick auf den See und Hafen von Caldé***



Im wunderschönen Caldé (Castelveccana) bieten wir dieses entzückende Einfamilienhaus mit privatem Pool, Sicht auf den See, den „La Rocca di Caldé“ und den Hafen zum Verkauf an. Es verteilt sich auf ca. 115 m² plus Terrasse aufgeteilt in:

Obergeschoss

Flur, separates WC, offenes Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf die ca. 110 m² große teilweise überdachte Sonnenterrasse mit Portico und privatem Pool, zwei Schlafzimmer, Küche und Badezimmer mit Fenster

Untergeschoss

Großzügige Garage mit Abstellmöglichkeit, Technikraum sowie ein weiteres Zimmer

Das Highlight ist der Seeblick und die atemberaubende Sicht auf den „Rocca di Caldé“ und den Hafen. Das Haus ist nur wenige Gehminuten von dem See entfernt und wurde im Jahr 1972 erbaut. Es verfügt über ein ca. 609 m² großes Grundstück mit einem pflegeleicht angelegten Garten. Der private Pool kann beheizt werden, ist mit einer Gegenstromanlage und Unterwasserscheinwerfern ausgestattet. Beheizt wird mit einer Ölzentralheizung.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien service

Ute Dettling

Caldé, auch bekannt als das Portofino am Lago Maggiore, ist in nur circa 10 Gehminuten erreichbar. Genießen Sie ‚La Dolce Vita‘ in den Restaurants und Bars entlang der Uferpromenade mit unvergesslichen Sonnenuntergängen. Von dem nur ca. 5 Autominuten entfernte Laveno aus kann mit der Fähre bequem zum Westufer übergesetzt werden. Der Flughafen Malpensa ist nur ca. 60 Kilometer entfernt.



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien-service
Ute Dettling





Immobilien-service
Ute Dettling





Immobilienservice
Ute Dettling





**Immobilien
service**
Ute Dettling

Das Untergeschoss:





**Immobilien
service**
Ute Dettling

Der Garten und das Grundstück:



Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilien service
Ute Dettling



Preis: 469.000€ plus 3% Provision + MwSt.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.tessin-immobilien.de - info@tessin-immobilien.de



Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wie keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.