



**Immobilien-service**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **Villetta Panorama**

*Freistehendes Einfamilienhaus in dominierender  
Lage über dem Lago Maggiore*

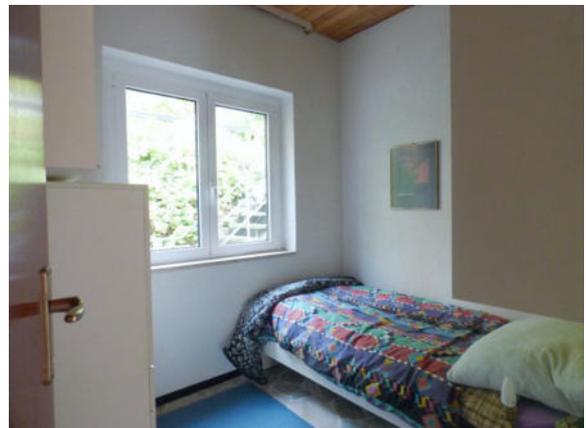


In der Gemeinde Brezzo di Bedero befindet sich dieses Einfamilienhaus in dominierender Panoramalage über dem alten Ortskern von Brezzo. Das Objekt erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer 50 m<sup>2</sup> großen Dreizimmerwohnung plus großer Terrasse und Balkon im Obergeschoss und großem Raum mit Kochnische, ein zweites Bad, sowie einen Kellerraum im Untergeschoss mit davorliegender Terrasse.

Das Obergeschoss ist aufgeteilt in Flur, Wohn-Esszimmer, offener Küche, Schlafzimmer mit schöner Seesicht, zweites Zimmer und Bad. Die Panoramafenster geben eine freundliche Atmosphäre und geben einen traumhaften Blick auf den Lago Maggiore.

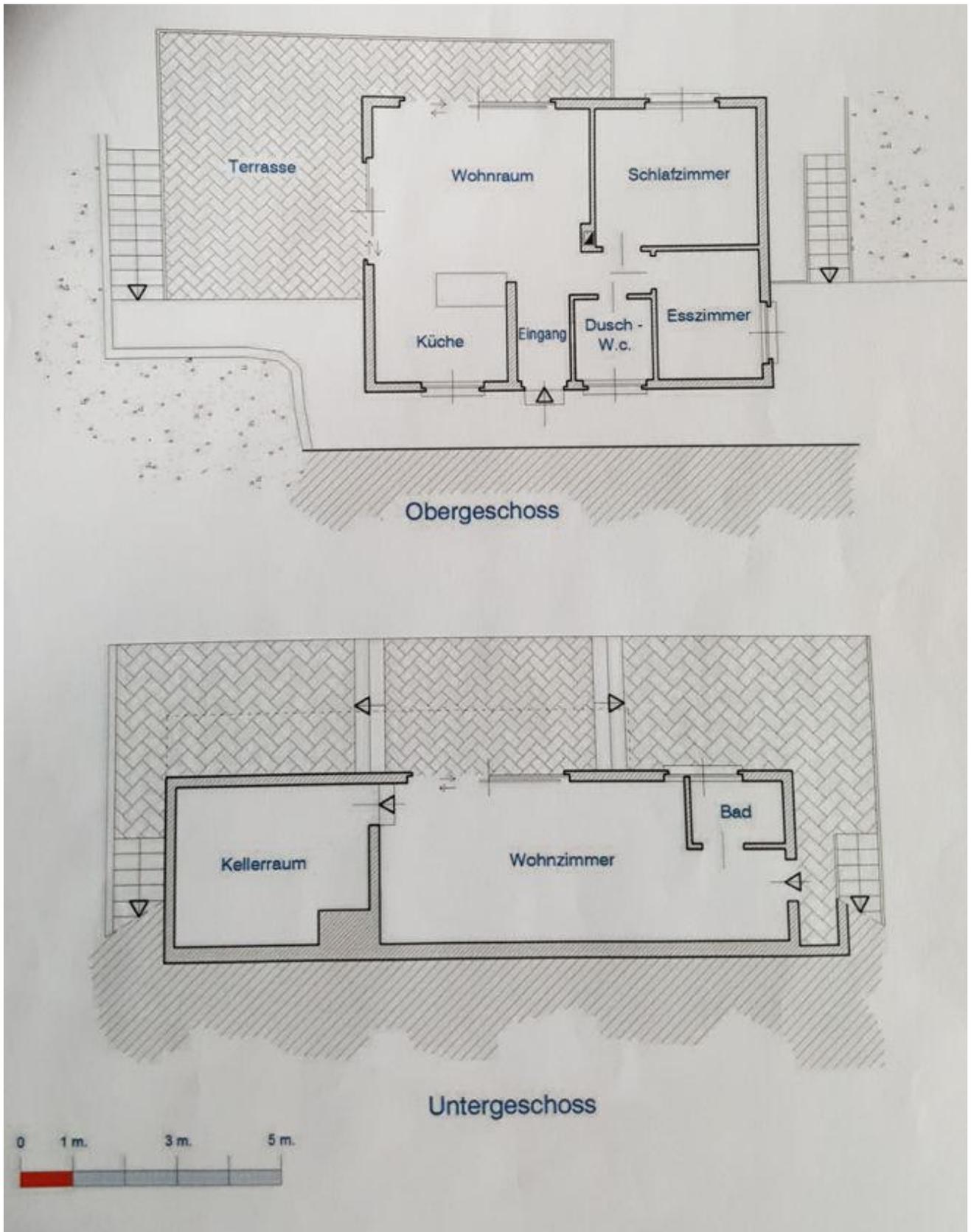
Das Haus wurde Anfang der 1970er Jahre gebaut und wurde in den letzten Jahren liebevoll gepflegt. Außerdem wurden Anpassungsarbeiten vorgenommen: 2016 das Ziegeldach erneuert, 2009 wurden die Fenster- und Fenstertüren ersetzt, Zentralheizung mit Gastherme installiert, 2007 Sicherheitstür verbaut. Es liegt in einem ruhigen Villenviertel am Waldrand, am Ende einer Privatstraße, für die ein jährlicher Beitrag von 100,00 € für die Instandhaltung fällig ist. Energieklasse G.

Brezzo di Bedero gehört zu den beliebtesten Gemeinden der Gegend. Die Landschaft öffnet sich zum See hin und die Stiftskirche "San Vittore", liebevoll "La Canonica" genannt, herrscht über beide Ortschaften. In dieser romanischen Kirche (XI. Jrht.) halten seit 40 Jahren nationale und internationale Künstler wunderbare, eintrittsfreie Konzerte. Die Ortschaft bietet schöne Spazier- und Wanderwege und liegt zwischen Germignaga und Porto Valtravaglia.









Preis 230.000 € plus 3 % Provision + MwSt