



Immobilienservice
Ute Dettling

Italien – Lago Maggiore

Villetta Roccolo

***Einladendes Einfamilienhaus mit
Terrassen, Garten und Seesicht***



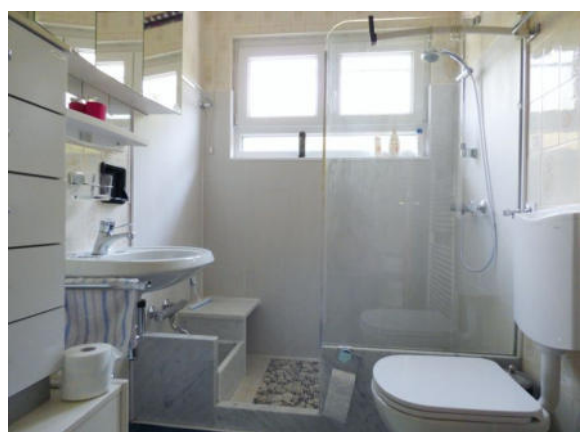
Dieses einladende Einfamilienhaus mit drei Schlafzimmern, drei Terrassen (hiervon eine überdacht mit Außenkamin), Balkon, Mehrzweckraum, Garten, drei Garagen und schöner Seesicht liegt im sonnigen und ruhigen Wohnviertel "Roccolo", einem Vorort von Porto Valtravaglia.

Das Haus verteilt sich über zweieinhalb Ebenen. Im Obergeschoss befindet sich eine 85 m² große Vierzimmerwohnung aufgeteilt in Eingangsdiele, Wohn-Esszimmer mit Zugang auf die überdachte Terrasse mit Außenkamin und Balkon, offene Küche und Abstellraum. Zwei Doppelschlafzimmer, ein Kinderzimmer und Bad befinden sich im Halbgeschoss. Dank großen Panoramafenster und – Schiebetüren, die 2010 erneuert wurden, sind die Räumlichkeiten sehr hell und freundlich. Im Untergeschoss (80 m²) ist ein Mehrzweckraum, ein großes Badezimmer sowie der Keller- und Heizungsraum, Abstellraum. Energieklasse: G.

Zur Immobilie gehört ein 1.200 m² großes Gartengrundstück. Die drei Garagen liegen ein paar Stufen tiefer (Lastenaufzug für Gepäck und Einkäufe vorhanden).

Das Haus wurde 1974/75 erstellt und in den letzten Jahren wurden mehrere Anpassungs- und Renovierungsarbeiten durchgeführt: 2015 Bad im OG komplett renoviert, 2010 die Fenster sowie die Stromanlage erneuert, 2009 die Heizungsanlage mit Stadtgas installiert und drei neue elektrische Außenmarkisen angebracht.









Preis 385.000 € plus 3 % Provision + MwSt