



**Immobilienservice**  
Ute Dettling

## **Italien – Lago Maggiore**

### **Villetta Vignone**

***Schönes Einfamilienhaus  
mit Balkon, Terrasse und  
privatem Pool***



Im malerischen Ort Vignone liegt dieses schöne circa 130m<sup>2</sup> große Einfamilienhaus in ruhiger Lage. Das Haus wird im Obergeschoss über den Eingangsbereich betreten, welcher zum Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse, Küche mit zweitem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer und zum großen Bad führt. Von dem Balkon aus genießt man einen wunderbaren Blick auf den Lago Maggiore und die grünen Hügel der Umgebung. In der unteren Etage ist ein Appartement perfekt für Gäste angesiedelt. Die Immobilie besticht durch den privaten Pool mit Terrasse und den wunderbar mit Zierpflanzen angelegten Garten. Zum Angebot gehören außerdem zwei überdachte Parkplätze. Energieklasse G.

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling



Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilienservice**  
Ute Dettling





**Immobilienservice**  
Ute Dettling

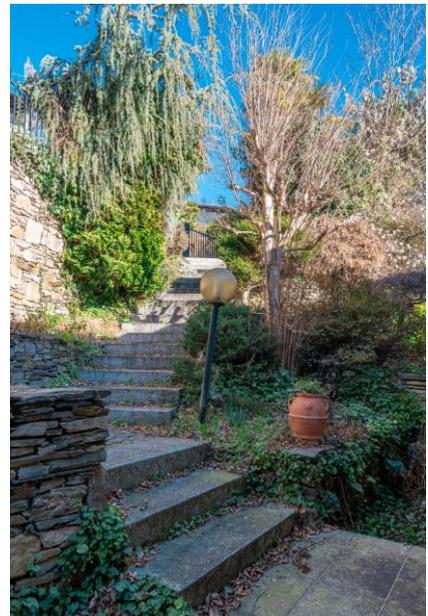
Das Appartement:





**Immobilien-service**  
Ute Dettling

Der Garten:



Preis 510.000 € plus 3% Provision + MwSt

Lienberg 36 – 78713 Schramberg  
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965  
[www.tessin-immobilien.de](http://www.tessin-immobilien.de) - [info@tessin-immobilien.de](mailto:info@tessin-immobilien.de)



**Immobilien-service**  
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für  
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision  
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision  
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug  
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit  
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.  
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss  
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.  
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.