



Immobilien-service Ute Dettling

Großfamilien und Handwerker aufgepasst: Wohn- und Geschäftshaus in Halbhöhenlage von Schramberg-Tal



Dieses Wohn- und Geschäftshaus in Halbhöhenlage von Schramberg-Tal wurde 1900 in Massivbauweise auf einem 282 m² großen Eckgrundstück erbaut und 1961 erweitert. Es teilt sich auf in:

Kellergeschoss mit ca. 112 m² (VF): Flur, zwei Gewölbekeller, zwei Lagerräume, WC, Abstellraum, zwei Hobbyräume;

Erdgeschoss mit ca. 137 m² (VF): fünf Zimmer, zwei Bäder, Küche, zwei Flure;

Obergeschoss mit ca. 122 m² (VF): fünf Zimmer, Bad, WC, Dusche, Küche, zwei Flure;

Dachgeschoss mit ca. 51 m² (VF): Bühnenraum;

Beheizt wird die Immobilie mit Strom (Nachtspeicheröfen). Warmwasser wird mit Durchlauferhitzer erzeugt. Es besteht ein allgemeiner Renovierungsbedarf und Unterhaltsstau. Energieklasse H, Energiebedarf 312,23 kWh/m²a.

Die Fußgängerzone mit Cafés, Restaurants, Einzelhandelsgeschäften und Arztpraxen ist in nur 10 Gehminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten sind mit dem PKW innerhalb wenigen Minuten erreichbar.

Preis 195.000 € + 3,57 % Provision (inkl. Mwst.)

Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilien-service
Ute Dettling



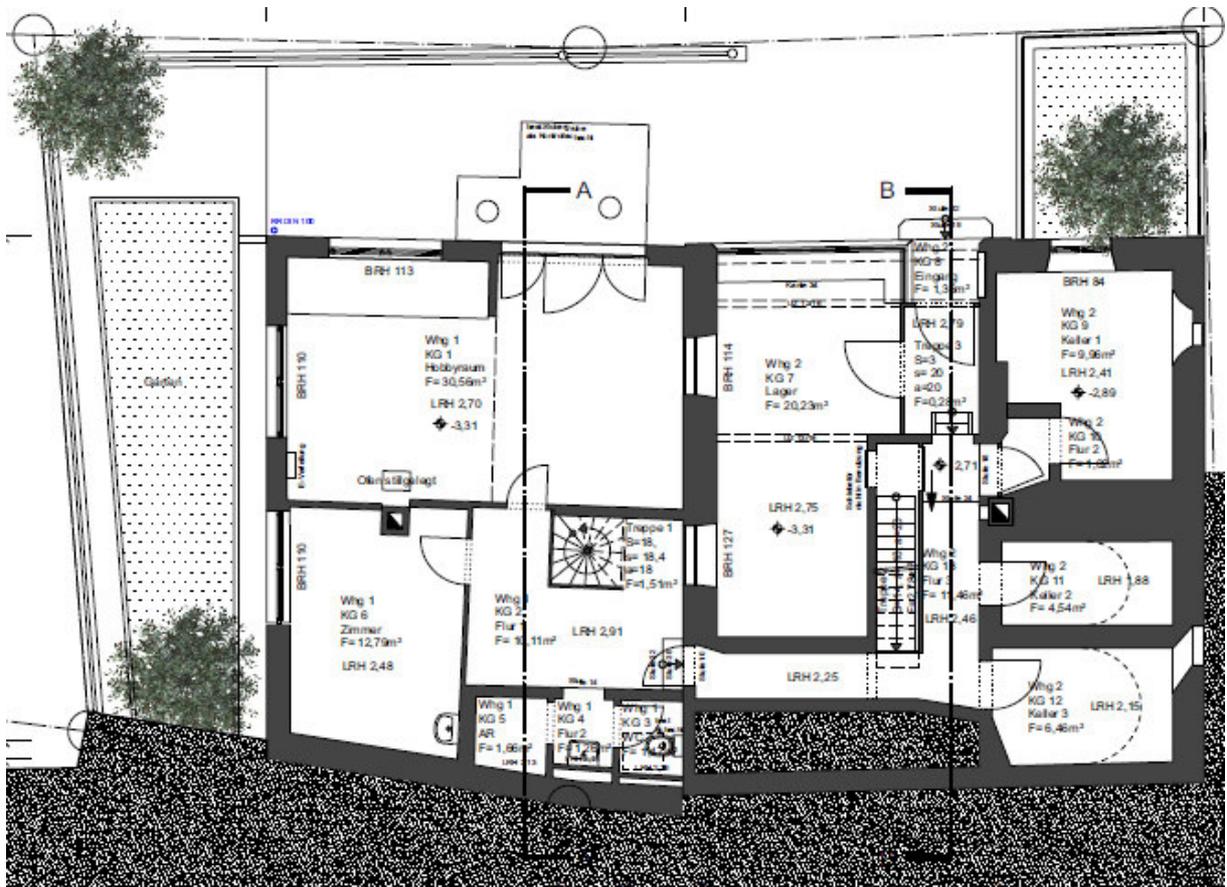
Lienberg 36 – 78713 Schramberg
Telefon 07422 55500 Fax 07422 8965
www.immobilienservice-dettling.de - info@immobilienservice-dettling.de



Immobilien-service
Ute Dettling

Grundrisse

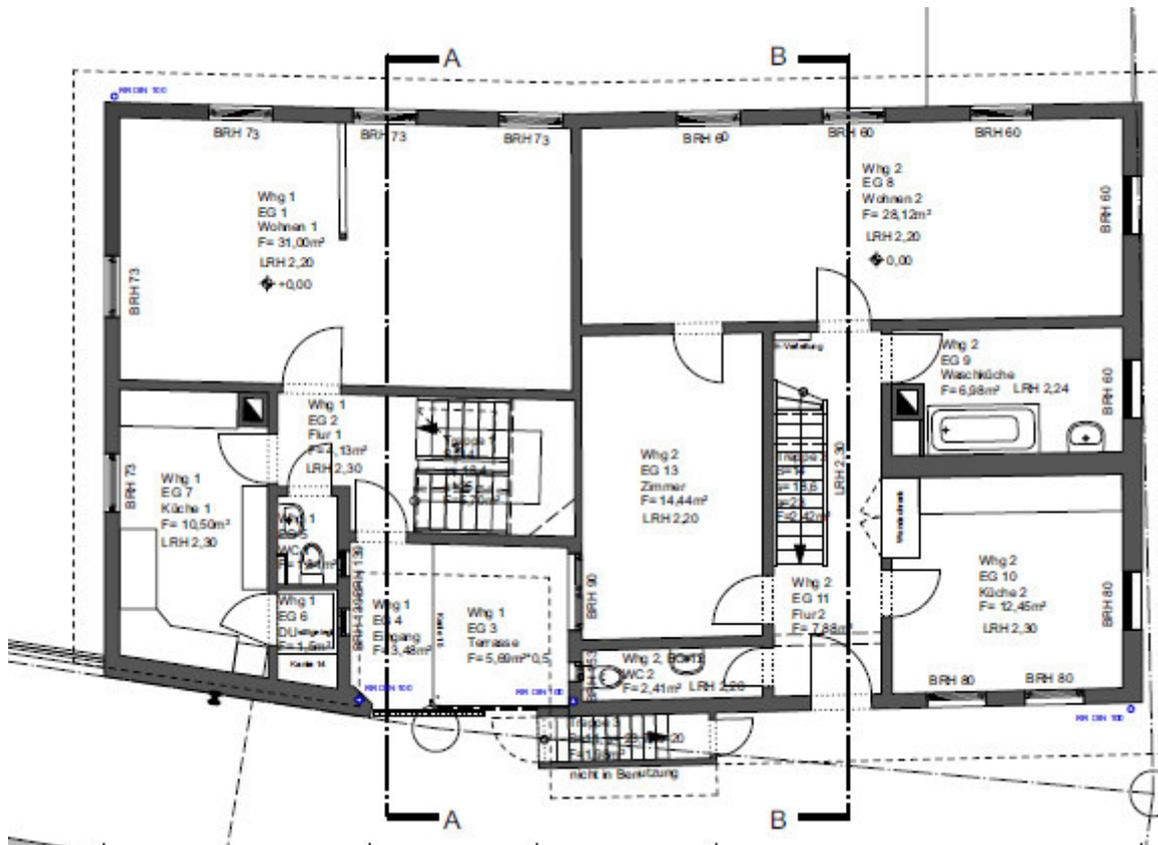
Kellergeschoss:





**Immobilien
service**
Ute Dettling

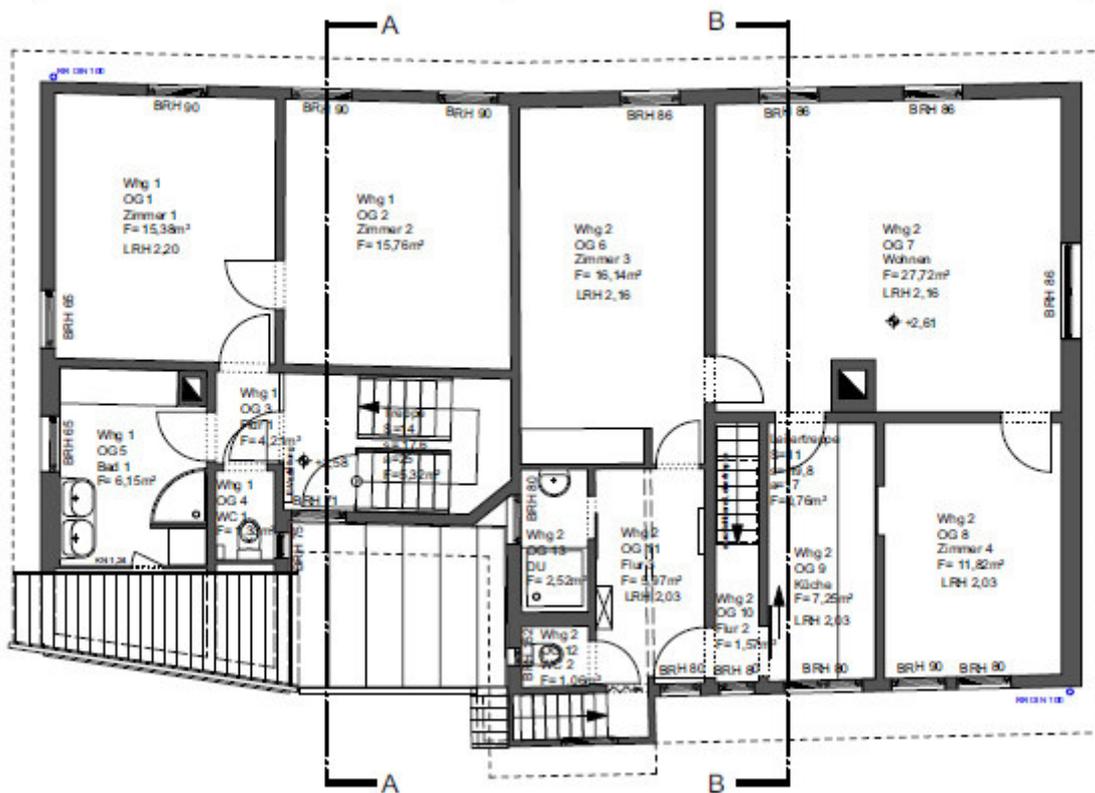
Erdgeschoss:





Immobilien-service
Ute Dettling

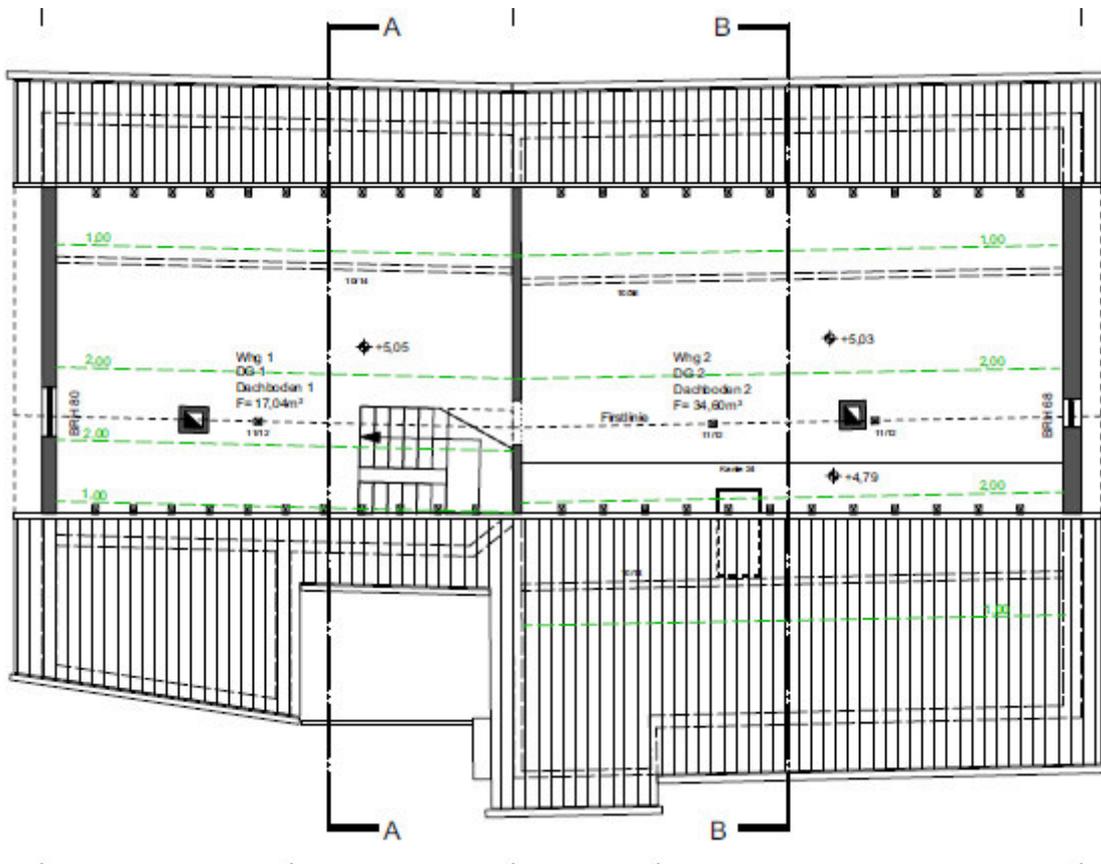
Obergeschoss:





Immobilien-service
Ute Dettling

Dachgeschoss:





Immobilienservice
Ute Dettling

Ansicht Süden:



Ansicht von Süden

Ansicht Norden:

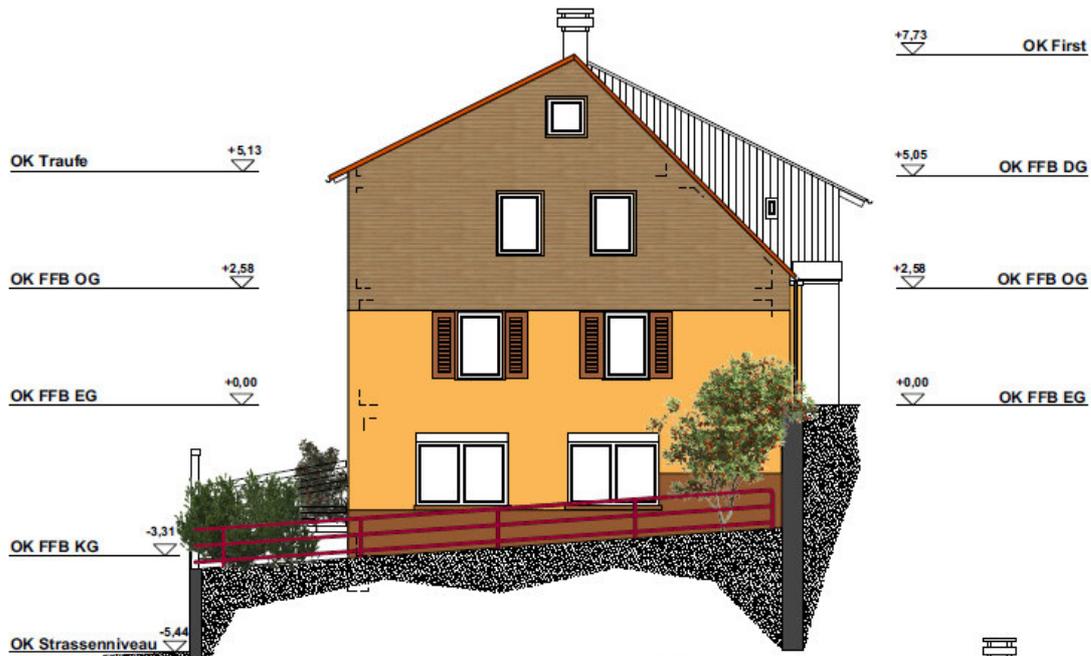


Ansicht von Norden

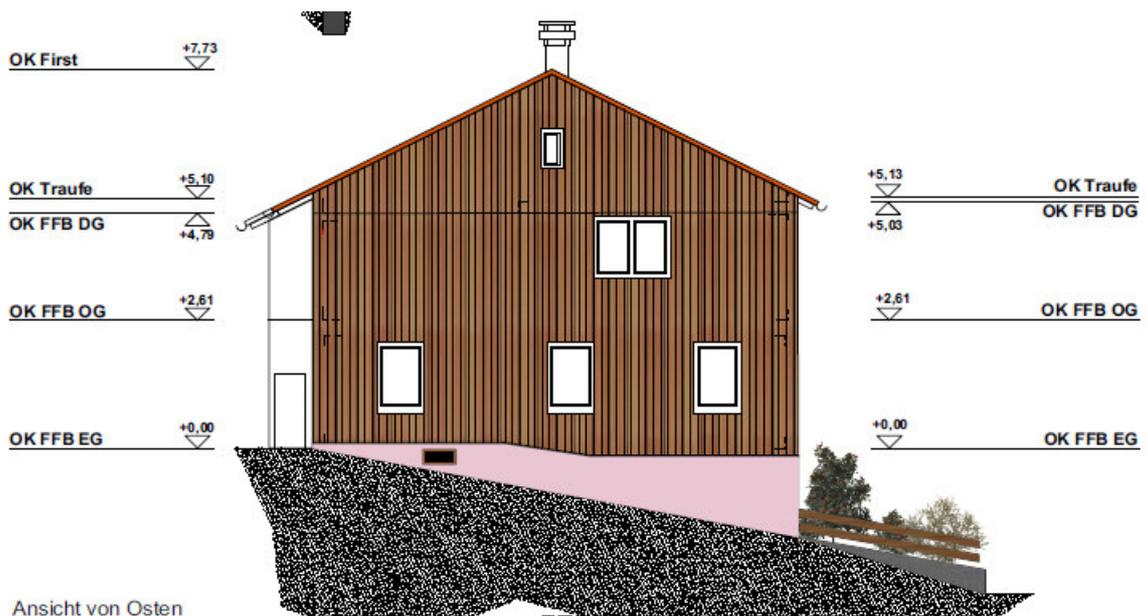


Immobilienservice
Ute Dettling

Ansicht Westen:



Ansicht Osten:





Immobilienservice
Ute Dettling

**Geschäftsbedingungen der Firma Immobilienservice Ute Dettling für
Kaufinteressenten im Immobiliengeschäft**

1. Käuferprovision
Beim Erwerb eines von der Firma Immobilienservice angebotenen Immobilien-Objekts ist eine Käuferprovision von 3 % (mindestens € 3.000.--) zzgl. der gültigen Mehrwertsteuer zu bezahlen.
2. Fälligkeit der Käuferprovision
Die Käuferprovision wird beim Abschluss des notariellen Kaufvertrages fällig.
3. Verzug
Zahlt der Interessent die Provision bei Fälligkeit nicht, so kann die Firma Immobilienservice unbeschadet weitergehender Ansprüche ihren Verzugsverlust in Rechnung stellen.
4. Vertraulichkeit
Der Nachweis ist vertraulich, freibleibend und nur für den Auftraggeber bestimmt.
Gibt der Interessent ohne Zustimmung der Firma Immobilienservice Ute Dettling Unterlagen an einen Dritten weiter, so hat er auch dann die Käuferprovision zu zahlen, wenn der Dritte einen Kaufvertrag über das Objekt abschließt.
5. Haftungsausschluss
Die in dem Angebot enthaltenen Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers.
Zu eigenen Nachforschungen sind wir nicht verpflichtet. Deshalb übernehmen wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben.